



Postupajući po zahtjevu br. ROP-SJE-28318-LOC-1/2016, od 25.10.2016. GENS-COOP-a d.o.o. za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju skladišta boca tehničkih gasova i dogradnju poslovnog objekta na k.p.2245/25, k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Nebojša Pantić iz Beograda, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.gl.RS”, br.113/15), čl. 2, 4, 8, 16 i 27 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.gl.RS”br. 35/2015i 114/2015),** kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom („Sl.gl.RS”, br.113/15),** Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, opštine Sjenica, izdaje

**NEGATIVNE LOKACIJSKE USLOVE  
ZA IZGRADNJU SKLADIŠTA BOCA TEHNIČKIH GASOVA  
I DOGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA,  
NA K.P.2245/25 K.O.Sjenica**

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... K.P.2245/25 k.o.Sjenica, P=1096m<sup>2</sup>;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... KATEGORIJE B – manje zahtjevni objekti,  
KLASIFIKACIONE OZNAKE:  
B 60 % - 123001 – ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO  
B 40 % -125221– SPECIJALIZOVANO SKLADIŠTE ZATVORENO
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Plan Generalne Regulacije**, PGR Sjenice,  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.10.2014.god, Opš.sl.gl.6/2014) i  
**UP ZA LOCIRANJE BENZINSKE I GASNE STANICE**  
(br.350-6/2007, od 06.02.2007.)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: .....Parcela ima direktan pristup na ulicu Lenjinovu  
sa južne strane, tj na K.P.2245/1,KO Sjenica;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli postoji 1 izgrađen objekat benzinske pumpe, P= 58 m<sup>2</sup>, koji je predmet dogradnje. Objekat je prizemni sa nadstrešnicom, točecim mjestima za tečno gorivo i TNG; dva ukopana rezervoara za skladištenje goriva i jedan ukopani rezervoar za tečni naftni gas kapaciteta 30m<sup>3</sup> i odgovarajućim saobraćajnim rješenjem. Predmet dogradnje je objekat **1a** naznačen na situacionom rješenju, a predmet izgradnje novog objekta- skladište za boce tečnog gasa- je objekat br.13.

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

K.P.2245/25K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije nalazi se u Urbanističkoj zoni 2.3, urbane cjeline C2, u kojoj je zastupljena mješovita namjena. Za predmetnu lokaciju izrađen je Urbanistički projekat, potvrđen od ovog odjeljenja pod br. 350-6/2007, 06.02.2007. god.

U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje uputilo je zahtjeve IJO kroz CIS sistem, te su pribavljeni sljedeći uslovi OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- Kopija plana parcele, br.953-1-308/2016, od 27. 2016.;
- Uslovi „TelekomSrbija“ br. 438840/1-2016, od 10.11.2016.;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.7.0.0-D.09.31-84318/1, od 14. 11.2016.;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 844/16, od 15. 11. 2016;

Imalac javnih ovlaštenja, MUP Republike Srbije - Sektor za vanredne situacije - Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, izdalo je *Uslove za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija* br. 217-12004 /16-4 od 01.12.2016. u kojima konstatuje da mjere predviđene u ldejnom rješenju **ne zadovoljavaju** odredbe propisa i **ne odgovaraju** bezbednosnim uslovima propisanim čl. 6 i 7 *Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima* ("Sl.gl.RS"br. 54/2015), kao ni odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija objekata maloprodaje boca sa tečnim naftnim gasom* ("Sl.gl.RS"br. 62016).

Ovom organu IJO MUP Republike Srbije - Sektor za vanredne situacije - Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru uz ove uslove dostavilo je i *Obaveštenje u pogledu mera zaštite od požara* br. 217-12004 /16-5 od 01.12.2016, kojim obavještava podnosioca zahtjeva da PRIJE PRIBAVLJANJA *Uslova za zaštitu od požara* pribavi Uslove za bezbjedno postavljanje objekta maloprodaje boca tehničkih gasova, kao i da otkloni nedostatak u pogledu plaćanja RAT takse za izdavanje uslova.

Dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 16.230,00 din, koji je u obavještenju naveden kao formalni nedostatak, podnosilac zahtjeva je OTKLONIO i dostavio je uz zahtjev, dana 05.12.2016.

- Ovo OBAVJEŠTENJE, kao i USLOVI ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE, sastavni su dio ovih Lokacijskih uslova.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.2, stav 8, kao i čl. 27 *Uredbe o lokacijskim uslovima* ("Sl.gl.RS"br. 35/2015 i 114/2015), konstatuje se da NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA MALOPRODAJE BOCA TEHNIČKIH GASOVA, jep nije ispoštovana propisana udaljenost **građevinske** od regulacione linije prema predviđenoj saobraćajnici sa istočne strane. Dogradnja poslovnog objekta benzinske stanice za smještaj zapošljenog osoblja na istoj parceli uslovljena je prethodno pribavljanjem samo Uslova u pogledu mera zaštite od požara u vidu usaglašenog zahtjeva kroz CIS sistem objedinjene procedure.

NAPOMENA: • Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. *Zakona o republičkim administrativnim taksama* („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 5000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ili preporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.gl. Sjenice", br. 6/2015)

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva
2. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

NAČELNIK ODJELJENJA:  
Hamidović Read, dipl.prav.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару  
09/21/2 број 217-12004/16-4  
Дана 01.12.2016.године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, по овлашћењу Министра унутрашњих послова Републике Србије 01 број 6487/16-2 од 08.08.2016.године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 35/2015 и 114/2015), а у вези члана 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), у поступку спровођења обједињене процедуре, поступајући по захтеву Општине Сјеница-Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, у име и за рачун инвеститора Gens сооп d.o.o. из Сјенице, примљеног дана 18.11.2016.године, издаје

### УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

**НЕ издају** се услови привредном субјекту Gens сооп d.o.o. из Сјенице у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу објекта малопродаје боца техничких гасова (ацетилена 168кг, кисеоника 342,96кг, азота 180кг, гасне смеше feroline 873,6кг-аргон и угљендиоксид) и течног нафтног гаса 800кг-пропан, бутан и њихове смеше, и доградња објекта за смештај запослесленог особља на кат.парцели бр. 2245/25 КО Сјеница, на постојећој станици за снабдевање горивом моторних возила (свим врстама течних горива и течним нафтним гасом који се користи као погонско гориво), а према идејном решењу и ситуационом плану који је урађен у размери 1:250.

Мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене у идејном решењу, **не задовољавају одредбе прописа.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општина Сјеница - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, је у име и за рачун инвеститора Gens сооп d.o.o. из Сјенице, поднело захтев којим тражи локацијске услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу објекта малопродаје боца техничких гасова (ацетилена 168кг, кисеоника 342,96кг, азота 180кг, гасне смеше feroline 873,6кг-аргон и угљендиоксид) и течног нафтног гаса 800кг-пропан, бутан и њихове смеше, на парцели бр. 2245/25 КО Сјеница, на постојећој станици за снабдевање горивом моторних возила (свим врстама течних горива и течним нафтним гасом који се користи као погонско гориво), а према идејном решењу и ситуационом плану који је урађен у размери 1:250.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Идејно решење (Ситуациони план терена на коме је планирана изградња објекта са означеним и учртаним планираним и постојећим објектима и постројењима и њиховом наменом, саобраћајницама и енергетским инсталацијама и сл., као и учртаним безбедносним растојањима; Технички опис терена приказаног на ситуационом плану са утицајем ризика од

пожара и експлозија објекта који је предмет одобрења локације на објекте и простор суседних парцела са мерама заштите; Технички опис планираних и постојећих објеката и постројења и опис технолошког процеса; Попис врсте и количине запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова који ће бити складиштени), и копија плана катастарске парцеле.

МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, Одсек за превентивну заштиту извршио је преглед достављене документације и предложене локације дана 24.11.2016.године, у присуству представника инвеститора Едина Гузоњића, и утврдио да предложена локација од стране подносиоца захтева, **НЕ ОДГОВАРА** безбедоносним условима, који се захтевају чланом 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом (“Службени гласник РС”, бр. 6/16), и другим техничким прописима донетих на основу наведеног Закона.

Утврђени су следећи недостаци и то :

Удаљеност габарита објекта за малопродају боца са течним нафтним гасом капацитета до 1000кг од:

- јавног пута на кат.парцели бр.2245/27 је 3,0м (пропис 7,0м) што није у складу са чланом 8. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом (“Службени гласник РС”, бр. 6/16) ;
- границе парцеле 2245/6 је 1м (пропис 10м), што није у складу са чланом 8. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом (“Службени гласник РС”, бр. 6/16) ;
- У идејном пројекту нису приложена два ситуациона плана на коме је планирана изградња објекта са смештај боца;
- Није достављен извод из листа непокретности за катастарску парцелу 2245/25.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** против ових услова може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације у року од 15 дана од дана пријема услова. Жалба се подноси овом органу непосредно или преко поште, са таксом од 440,00 динара.

Такса у износу од 40.290,00 динара је наплаћена сходно тарифним бројевима 1 и 46а Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15, 50/16).

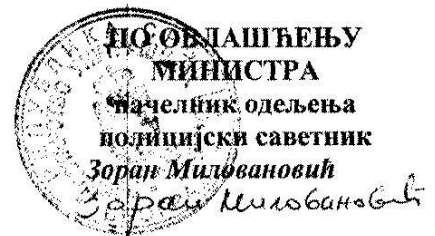
**ДОСТАВЉЕНО:**

1. Општини Сјеница - Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
2. ППУ Нови Пазар

ШЕФ ОДСЕКА

Главни полицијски инспектор

Сања Гајтановић



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару  
09/21/2Број: 217-12004/16 -5  
Дана 01.12.2016.године  
Нови Пазар  
БУ

**ОПШТИНА СЈЕНИЦА**  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

**СЈЕНИЦА**  
Ул.Краља Петра Првог бб

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова са аспекта заштите од пожара за изградњу објекта малопродаје боца техничких гасова и доградњу објекта бензинске станице "Gens coop" у Сјеници.

**ОБАВЕШТЕЊЕ**  
**ЗА УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**  
**У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Разматрајући Ваш захтев за добијање посебних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 54. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132 и 145/14) и члана 16. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/2015), на основу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и број 20/2015), а након увида у идејни пројекат достављен у електронском облику, обавештавамо Вас да пре прибављања Услова заштите од пожара за наведене објекте прибавите Услове за безбедно постављање објекта малопродаје боца техничких гасова од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Новом Пазару и да усаглашени захтев поднесете путем обједињене електронске процедуре. Уколико се подноси захтев за доградњу објекта за смештај запошљеног особља на исти је потребно прибавити само Услове у погледу мера заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара и усаглашени захтев поднети путем обједињене електронске процедуре, на којој привредни субјекат користи станицу за снабдевање горивом моторних возила "Gens coop" (свим врстама течних горива и течним нафтним гасом који се користи као погонско гориво), на кат.парцели бр. 2245/25 КО Сјеница, чији је инвеститор "Gens coop" д.о.о. из Сјенице.

Дана 23.11.2016. године, кроз електронски систем централне евиденције обједињене процедуре је достављено обавештење о висини републичке административне таксе коју је подносилац захтева „GENS COOP“, д.о.о из Сјенице, дужан да плати, а која износи 16.230,00 динара сходно тарифном броју 46а ст. 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16). Како овом органу подносилац захтева до дана издавања ових услова кроз електронски систем централне евиденције обједињене процедуре нити непосредно, није доставио доказ о уплати прописане републичке административне таксе сходно чл. 14 Закона о републичким административним

таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), то је обавеза подносиоца захтева „GENS COOP„ д.о.о из Сјенице да републичку административну таксу у износу означеном у горе наведеном обавештењу, која је саставни део ових услова, уплати у року од 10 (десет) дана од дана објављивања ових услова у електронском систему централне евиденције обједињене процедуре и доказ о томе достави овом органу.

Уколико подносилац захтева „GENS COOP„ д.о.о из Сјенице не изврши у року од 10 (десет) дана уплату наведених републичких административних такси и доказ о томе не достави овом органу, по истеку наведеног рока овај орган ће обавестити Министарство финансија, Пореску управу, Филијалу у Новом Пазару и приложити потребне доказе ради покретања поступка принудне наплате.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Политијски саветник

Зоран Милосављевић

*Зоран Милосављевић*